

## Beschlüsse

der 11. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterwellenborn am 24.02.2021

1. **Beschluss-Nr.: 2/11/GR/21**  
**Haushaltssatzung 2021**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt die Haushaltssatzung 2021 mit ihren Anlagen sowie Stellenplan.

Ja 13 Nein 5 Enthaltung 1 Befangen 0

2. **Beschluss-Nr.: 3/11/GR/21**  
**Finanz- und Investitionsplan 2020-2024**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt den Finanz- und Investitionsplan 2020-2024.

Ja 13 Nein 5 Enthaltung 1 Befangen 0

3. **Beschluss-Nr.: 4/11/GR/21**  
**Schaffung von zusätzlichen Kindergartenplätzen**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt die Schaffung von zusätzlichen Kindergartenplätzen und deren Aufnahme in den Kindergartenbedarfsplan des örtlichen Trägers der öffentlichen Jugendhilfe.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4. **Beschluss-Nr.: 5/11/GR/21**  
**Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses / Flachbau mit Garage auf dem Flurstück 378/4, Gemarkung Könitz**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses / Flachbau mit Garage auf dem Flurstück 378/4, Gemarkung Könitz, vorbehaltlich der ausreichenden Löschwasserversorgung.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5. **Beschluss-Nr.: 6/11/GR/21**  
**Antrag auf Befreiung einer Festsetzung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Lebensmittelmarkt“ Kamsdorf für die Verschiebung der Baugrenze um 7 m nach Osten auf dem Flurstück 85/2, Flur 1, Gemarkung Großkamsdorf**

**Vorlagentext:**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen dem Antrag auf Befreiung einer Festsetzung aus dem Bebauungsplan für die Verschiebung der Baugrenze um 7 m nach Osten auf dem Flurstück 85/2, Flur 1, Gemarkung Großkamsdorf zu, sodass der Antragsteller die Baugrenze überschreiten darf.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6. **Beschluss-Nr.: 7/11/GR/21**  
**Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung Neubau eines Norma-Marktes mit Bäckerei und Fleischerladen auf dem Flurstück 85/2, Flur 1, Gemarkung Großkamsdorf**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung Neubau eines Norma-Marktes mit Bäckerei und Fleischerladen auf dem Flurstück 85/2, Flur 1, Gemarkung Großkamsdorf

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. **Beschluss-Nr.: 8/11/GR/21**  
**Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 17/6, Flur 2, Gemarkung Bucha**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 17/6, Flur 2, Gemarkung Bucha.

Ja 14 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 0

8. **Beschluss-Nr.: 9/11/GR/21**  
**Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „SO Erholung“ / Saalthal-Alter OT Goßwitz sowie zur Durchführung eines Planerauswahlverfahrens zur Änderung des B-Planes**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „SO Erholung“ / Saalthal-Alter OT Goßwitz, zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Parkhauses (EG und 1.OG), einer Bootsanlegestelle mit Zuwegung sowie zur Errichtung eines zweistöckigen Toiletten- und Sozialgebäudes im bereits dafür vorhandenen Baufenster. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung für das Änderungsverfahren ein Planerauswahlverfahren durchzuführen.

Ja 13 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

**9. Beschluss-Nr.: 10/11/GR/21**  
**Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
**„Sondergebiet Solarenergie Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA) Könitz**  
**für das Gebiet des Großtagebaues Kamsdorf im Ortsteil Könitz nach § 12**  
**BauGB i. V. m. § 2 Absatz 1 BauGB**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Fläche des Großtagebaues Kamsdorf, Flurstücke 374/4, 384/5, 442/2, in der Flur 3 der Gemarkung Könitz, Flurstück 339/3 in der Flur 2 der Gemarkung Könitz und die Flurstücke 388, 389/2, 389/3, 389/4 der Gemarkung Oberwellenborn gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Die Kosten für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes trägt der Vorhabenträger.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**10. Beschluss-Nr.: 11/11/GR/21**  
**Bestätigung der Entwurfsplanung des Landesamtes für Bau und Verkehr für**  
**den Ausbau des innerörtlichen Bereiches der Saalfelder Straße in Könitz, im**  
**Zuge des Um- und Ausbaus der B 281**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn bestätigt die vorliegende Entwurfsplanung des Landesamtes für Bau und Verkehr für den innerörtlichen Bereich der Saalfelder Straße und ermächtigt die Bürgermeisterin die hierfür notwendige Vereinbarung mit dem TLBV abzuschließen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Verhandlungen mit den Privateigentümern zum Flächenankauf aufzunehmen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**11. Beschluss-Nr.: 12/11/GR/21**  
**Antrag auf Befreiung einer Festsetzung des Vorhaben- und**  
**Erschließungsplanes „Heinrich-Heine-Straße“ Unterwellenborn für den Bau**  
**eines Doppelcarports außerhalb des Baufensters auf dem Flurstück 1167/52,**  
**Gemarkung Unterwellenborn**

**Vorlagentext:**

Die Mitglieder des Gemeinderates stimmen den Antrag auf Befreiung der Festsetzung des V/E-Plans „Heinrich-Heine-Straße“ gem. § 31 (2) BauGB für die Errichtung eines Doppelcarports auf dem Flurstück 1167/52, Gemarkung Unterwellenborn zu, sodass das Doppelcarport außerhalb des im V/E-Plan festgesetzten Baufensters errichtet werden darf.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**12. Beschluss-Nr.: 13/11/GR/21  
Förderprojekt "Einführung der E-Rechnung Step 2" gemäß Umsetzung der  
Thüringer E-Government-Richtlinie**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt die Teilnahme am Förderprojekt „Einführung der elektronischen Rechnung Step 2“ gemäß der Thüringer E-Government-Richtlinie.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**13. Beschluss-Nr.: 14/11/GR/21  
Berufung des Wahlleiters Gemeinde Unterwellenborn für die  
Bürgermeisterwahl 2021 im Ortsteil Kamsdorf**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt gemäß § 4 Abs. 2 Thüringer Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahl 2021

**Herrn Olaf Melzer**

zum Wahlleiter zu berufen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**14. Beschluss-Nr.: 15/11/GR/21  
Berufung des stellvertretenden Wahlleiters der Gemeinde Unterwellenborn für  
die Bürgermeisterwahl 2021 im Ortsteil Kamsdorf**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt gemäß § 4 Abs. 2 Thüringer Kommunalwahlgesetz für die Kommunalwahl 2021

**Frau Ursula Gölitzer**

zur stellvertretenden Wahlleiterin zu berufen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**15. Beschluss-Nr.: 16/11/GR/21  
Aufhebung des Beschlusses Nummer 7/10/GR/20 vom 09.12.2020  
"Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes auf Teilen der Flurstücke  
123/7 und 123/12 zur Erschließung eines Wohngebietes in der Schleizer Straße  
im Ortsteil Bucha der Gemeinde Unterwellenborn gemäß § 13 a Baugesetzbuch  
(BauGB) in Verbindungen mit § 19 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNOV)".**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nummer 7/10/GR/20 vom 09.12.2020

„Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schleizer Straße“ Unterwellenborn im OT Bucha gemäß § 13 a Baugesetzbuch in Verbindung mit § 19 Abs. 2 Baunutzungsverordnung sowie die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB“.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**16. Beschluss-Nr.: 17/11/GR/21**

**Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes auf Teilen der Flurstücke 123/7 und 123/13, Flur 3, Gemarkung Bucha zur Erschließung eines Wohngebietes in der Schleizer Straße im Ortsteil Bucha der Gemeinde Unterwellenborn gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindungen mit § 19 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNOV).**

**Vorlagentext:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwellenborn beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Schleizer Straße“ Unterwellenborn im OT Bucha gemäß § 13 a Baugesetzbuch in Verbindung mit § 19 Abs. 2 Baunutzungsverordnung sowie die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0