

## BEKANNTMACHUNG

### EINLADUNG

zur 10. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Unterwellenborn  
am **Mittwoch, dem 9. Dezember 2020, um 19:00 Uhr**  
Ort: Gemeindezentrum "Schacht Luise", OT Goßwitz, Kamsdorfer Straße 38

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. **Begrüßung und Eröffnung**
  - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
  - Bestätigung der Tagesordnung
2. **Bestätigung der Niederschrift der 9. Sitzung vom 07.10.2020 - öffentlicher Teil**  
Vorlage: 01/10/GR/20
3. **Bericht der Bürgermeisterin**
4. **Anfragen der Bürger**
5. **Vorstellung Projekt Hochwasserschutz Könitz - 3. BA Wilhelmsstollen durch das Ingenieurbüro wbu**
6. **Vorstellung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Schleitzer Straße im OT Bucha**  
BE: Ingenieurbüro Jung
7. **Beratung und Beschlussfassung**
  - 7.1. **Projektbestätigung Hochwasserschutz Könitz – 3. BA Wilhelmsstollen**  
Vorlage: 02/10/GR/20
  - 7.2. **Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag für die Errichtung eines Lagerschuppens auf dem Flurstück 170/9, Gemarkung Birkigt**  
Vorlage: 03/10/GR/20
  - 7.3. **Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Vordaches an eine bestehende Gartenhütte als Änderungsantrag zu 19-1041 auf dem Flurstück 182/4, Gemarkung Oberwellenborn**  
Vorlage: 04/10/GR/20
  - 7.4. **Gemeindliches Einvernehmen für die Errichtung einer Zaunanlage zur Sicherung der Deponie "Eichental" auf den Flurstücken 288/8, 293/2, 2952, 296/2, Gemarkung Dorfkulm**  
Vorlage: 05/10/GR/20
  - 7.5. **Gemeindliches Einvernehmen zum Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 1438, Gemarkung Unterwellenborn**  
Vorlage: 06/10/GR/20
  - 7.6. **Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes auf Teilen der Flurstücke 123/7 und 123/12 zur Erschließung eines Wohngebietes in der Schleizer Straße im Ortsteil Bucha der Gemeinde Unterwellenborn gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 19 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNOV)**  
Vorlage: 07/10/GR/20

- 7.7. **Aufhebung des Beschlusses Nr. 3/03/GR/19 – Verbreiterung der Saalfelder Straße, OT Könitz im Zuge des Ausbaus der B281**  
Vorlage: 08/10/GR/20
- 7.8. **Zustimmung zur Errichtung einer neuen Straßenbeleuchtungsanlage im innerörtlichen Bereich der Saalfelder Straße, OT Könitz (Ortseingangsschild bis Kreuzung Bahnhofstraße)**  
Vorlage: 09/10/GR/20
- 7.9. **Aufhebung des Beschlusses 04/09/GR/20 vom 07.10.2020 – 1. Änderung der Satzung zur Regelung der Aufwandsentschädigung für die ehrenamtlichen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr mit besonderen Aufgaben für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Unterwellenborn - Feuerwehrentschädigungssatzung**  
Vorlage: 10/10/GR/20
- 7.10. **1. Änderungssatzung der Satzung zur Regelung der Aufwandsentschädigung für die ehrenamtlichen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr mit besonderen Aufgaben für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Unterwellenborn – Feuerwehrentschädigungssatzung**  
Vorlage: 11/10/GR/20
- 7.11. **Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Freibades der Gemeinde Unterwellenborn (Gebührensatzung Freibad)**  
Vorlage: 12/10/GR/20
- 7.12. **Festsetzung der Elternbeiträge für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Unterwellenborn**  
Vorlage: 13/10/GR/20
- 7.13. **Übertragung der Verwaltung von Mietwohnungen in "reinen" Mietwohngebäuden an externen Hausverwalter**  
Vorlage: 14/10/GR/20
- 7.14. **Anhebung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Unterwellenborn**  
Vorlage: 15/10/GR/20
- 7.15. **Festsetzung eines genehmigungsfreien Kassenkredits für das Haushaltsjahr 2021**  
Vorlage: 16/10/GR/20
- 7.16. **Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Nebengebäudes mit Gästewohnung auf den Flurstücken 296/1 und 287/1, Flur 3, Gemarkung Großkamsdorf**  
Vorlage: 17/10/GR/20

### Nicht öffentlicher Teil

**Wende  
Bürgermeisterin**

Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgt gemäß § 14 Absatz 3 der Hauptsatzung der Gemeinde Unterwellenborn an allen Bekanntmachungstafeln der Ortsteile der Gemeinde Unterwellenborn:

ausgehängt am: \_\_\_\_\_

abgenommen am: \_\_\_\_\_